

#02

Design BIM Model

BIM – Building Information Modellbasierte Planung für Architektur und TGA

Modellbasiert, digital und interdisziplinär – dies sind nur einige Schlagworte, die die Arbeitsweise von Building Information Modeling (BIM) bei Canzler beschreiben. Dank BIM wird das Gebäude schon von Beginn der Planung an in parametrisierten Fachmodellen abgebildet, die sämtliche Disziplinen umfassen können. Bei Canzler steht BIM bei der Planung von Hochbauten, der Technischen Gebäudeausrüstung und im Facility Management schon lange im Fokus. Die Nutzung von 3D-Modellen in der Planung, als eines der Grundbausteine im BIM, ist seit Jahren Teil unserer Arbeit.

Canzler arbeitet seit langem auch in übergeordneten Gremien an der Integration von BIM als Planungstool. Daher sind wir Mitglied im DIN Arbeitskreis NA 005-01-39-03 AK „Informationsmanagement mit BIM“, um die Weitergestaltung der Kommunikationsprozesse aktiv mitzugestalten. Ebenso ist Canzler auch aktives Mitglied im Arbeitskreis BIM des Real FM e.V.

YOUR EXPECTATIONS

Vorteile der BIM Arbeitsmethode

- › schneller Austausch von Planunterlagen und Kommentaren sowie automatische Kollisionserkennung
- › große Datenpakete können in die Zeichnungen per Listen übernommen werden
- › eine zentrale Datenbank stellt sicher, dass Mehrfacheingaben vermieden werden
- › schnellere und automatische Datenauswertungen (Massenauszüge etc.)
 - › Nutzung für Prognosen der späteren Bau- und Lebenszykluskosten
 - › Kostensicherheit für den späteren Betrieb

OUR OFFER

Canzler kann Sie mit BIM bei Ihrem Bauvorhaben aktiv in der Ingenieurtechnischen Planung in den Bereichen Architektur und Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär und Elektro) unterstützen.

Nutzung von Informationen in 3D-Bauteilen/ Modellen für:

- › Planung
 - › Datenübergabe intern (z.B. zu Berechnungsprogrammen) und extern
 - › Koordination der Planung
 - › Kollisionsprüfung
- › AVA
 - › Auswertung von Mengenauszügen durch Zuordnung von Positionsnummern aus Bauteilen und damit
 - › Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- › Construction Management
 - › Automatische Erstellung von (Teil-) Aufmaßen
 - › Automatische Übergabe von als „fertig“ markierten Bereichen an die Bauleitung zur Prüfung
 - › Verkürzung von Prüfprozessen durch automatische Erstellung von Rechnungen

Canzler unterstützt Sie im Planungs- und Bauprozess durch eine prozessbegleitende Beratung mit dem Fokus auf Optimierung von Zeit, Kosten und Ressourcen. Dabei erfolgt die frühzeitige Einbindung aller Projektbeteiligten sowohl für den Planungs- als auch Bauprozesses mit der Zielfunktion der Nutzeranforderungen und den darin eingeschlossenen BIM-Prozess.

Gemeinsam erstellen wir Anforderungen für die Planungs- und Bauprozesse mit dem Ziel der Standardisierung von projektinternen Schnittstellen und Kommunikationsprozessen. Durch eine kontinuierliche Überprüfung der aktuellen Anforderungen im gesamten Projektverlauf, stellen wir eine hohe Qualität der Umsetzung Ihrer Anforderungen sicher.

OUR COMMITMENTS

- › Aktive Mitgliedschaft bei DIN, GEFMA und RealFM
- › Expertenteams aus TGA-Planern, Architekten und FM-Beratern als Basis für marktgerechte und umsetzbare Lösungen



CONTACT OUR EXPERT

Ralph Kanther
Canzler GmbH
ralph.kanther@canzler.de / +49 351 80 87 229